СИГНАЛЫ DR · HOT FRONT LINE REPORT · ВЫПУСК № 1 · ОКТЯБРЬ 2026

HOT FRONT LINE

СЕН 2026 vs СЕН 2025

Залив и его берега

▲ РОСТ
● РОВНО
▼ СПАД

01 · ГОРОДА ЗАЛИВА

Кресла: на вылет, сен 2026 к сен 2025 (OAG) · Зап. / ADR / RevPAR: последний опубликованный период 2026

ДУБАЙ
−15,2%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	ADR
67%	−9%

АБУ-ДАБИ
+9,8%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	ADR
85%	+10,4%

ШАРДЖА
−2,6%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	ПАСС. '25
78%	+13,9%

ЭР-РИЯД
+7,4%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	REVPAR
48%	−23%

ДЖИДДА
+1,8%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	REVPAR
66%	−7%

ДОХА
−6,8%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	ADR
60%	−4,5%

МАНАМА
−31%
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ Г/Г

ЗАП.	ПАСС. ИЮЛЬ
37%	712 Т.

МАСКАТ
−2,4%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	ADR
48%	+1%

КУВЕЙТ
−25,6%
КРЕСЛА · СЕН, Г/Г

ЗАП.	ADR
38%	+3,2%

02 · ОСТРОВА И ПЛЯЖИ

* оценка DR

САДИЯТ	ЯС	ПАЛЬМА ДЖУМЕЙРА	ДЖУМЕЙРА БИЧ	JBR И МАРИНА	ОСТРОВА ДОХИ	САЛАЛА
66%	РЕК	$313*	−8%*	65%*	−4,5%*	−28%
ЗАП. · ЛЕТО	РЕКОРДНОЕ ЛЕТО	ЦЕНА НОЧИ	ADR Г/Г	ЗАП.	ADR Г/Г	ЗАП. Г/Г

03 · ЗАВИСИМЫЕ БЕРЕГА

Прибытия сентября к сентябрю 2025

МАЛЬДИВЫ	ШРИ-ЛАНКА	МАВРИКИЙ	СЕЙШЕЛЫ	ПХУКЕТ	БАЛИ
−0,5%	−0,3%	+9,6%	+6,1%	+11,8%	−2,0%
148,8 ТЫС. ГОСТЕЙ	158,6 ТЫС. ГОСТЕЙ	114,5 ТЫС. ГОСТЕЙ	30,9 ТЫС. ГОСТЕЙ	ГОСТИ ЗАЛИВА 321 Т.	ЯНВ–ИЮЛЬ 3,9 МЛН

04 · ТУРИСТЫ И КТО ПУТЕШЕСТВУЕТ

Официальная турстатистика · последние публикации

НАПРАВЛЕНИЕ	ГОСТИ	Δ Г/Г	ПЕРИОД
Дубай	6,97 млн	−44,4%	янв–авг
Катар	2,61 млн	+1,1%	9 мес · сен 276 т.
Саудовская Аравия	въезд	−13%	2026 с н.г.
Мальдивы	1,57 млн	−3,9%	янв–сен
Шри-Ланка	1,69 млн	−1,8%	янв–сен
Таиланд	22,18 млн	−3,7%	с н.г.
Бали	3,90 млн	−2,0%	янв–июль

РЫНОК-ИСТОЧНИК	СИГНАЛ	Δ Г/Г
Китай → Мальдивы	доля 18,9% · № 1	+12,6%
Россия → Мальдивы	доля 14,8%	+16,8%
Британия → Мальдивы	доля 7,8%	−17,9%
Германия → Маврикий	ведомость 1К	+50,3%
Индия → Шри-Ланка	51 931 · 32% сентября	+10%
GCC → Дубай	16,3% янв–авг	−46,1%
Зап. Европа → Дубай	19,6% янв–авг	−47,6%

Источники. Cavendish Maxwell, снимок GCC янв–авг 2026 · JLL UAE/KSA 1П · STR / CoStar · Dubai DET · GASTAT · Knight Frank KSA · Savills Oman · OAG, расписания сен 2026 · Dubai Airports · Hamad Intl · data.gov.bh · Минтуризма Мальдив · SLTDA · Statistics Mauritius · NBS Сейшел · TAT / CBRE Пхукет · Bali Discovery. Кресла — запланированные кресла на вылет (OAG); заполняемость / ADR / RevPAR — последний опубликованный период 2026 (1П–авг, г/г). * оценка DR по листингам и каналам. н/п = не публикуется.